



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 26. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- a) kčbr. 6915/104 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA , površine 442 m2, upisane u u z.k. ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- b) kčbr. 6915/105 – NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA , Gospodarsko dvorište površine 649 m2, Nadstrešnica površine 172 m2 , Industrijska zgrada površine 38 m2, Industrijska zgrada površine 28 m2 , Industrijska zgrada površine 227 m2 , ukupne površine 1114 m2 , upisano u u z.k. ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb

II Kupac FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 198413 uplatiti iznos

- za nekretninu pod a) od 35.717,81 €,
- za nekretninu pod b) od 69.006,00 €

a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 20. ožujka 2024. i 21. ožujka 2024.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-56593/13 od 16. prosinca 2013.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.,
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUXEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva kupca FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 72, OIB: 72843945942, određuje se upisati i založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava zemljišno knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda je kupovina položena.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv

kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključak o prodaji od 1. ožujka 2024. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. ožujka 2024., a oglas o prvom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

5. Na usmenu javnu dražbu održanu dana 20. ožujka 2024. pristupili su kao ponuđači FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942 i KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164. Tijekom dražbe ponuđač KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 odustao je od daljnjeg nadmetanja, te je kupac FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942 ponudio najvišu cijenu u iznosu od 39.631,81 €, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

6. Na usmenu javnu dražbu održanu dana 21. ožujka 2024. pristupili su kao ponuđači:

- DIZMAR d.o.o. Zagreb, Majstorska ulica 5, OIB: 42645058618
- KLAR-IVA d.o.o., Zagreb, Luja Adamića 13, OIB: 03963335960
- FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942
- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164
- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360
- DRUGI-KLIK d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/2, OIB: 11447128473
- Rikard Bandula, Zagreb, Medveščina 25, OIB: 39457878002
- TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561

Tijekom dražbe ponuđači DIZMAR d.o.o. Zagreb, Majstorska ulica 5, OIB: 42645058618, KLAR-IVA d.o.o., Zagreb, Luja Adamića 13, OIB: 03963335960, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, DRUGI-KLIK d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/2, OIB: 11447128473, Rikard Bandula, Zagreb, Medveščina 25, OIB: 39457878002 i TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561 odustali su od daljnjeg nadmetanja, te je kupac FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942 ponudio najvišu cijenu u iznosu od 76.500,00 €, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

7. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 26. travnja 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu FENIKS SISTEMI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 72, OIB: 72843945942
- Ponuditeljima
- Razlučni vjerovnici:
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
- APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUXEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 po pun.
- MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2. OIB: 32802230502 po pun.
- OGSZ – z.k. odjel Zagreb nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30866-d4105**

Kontrolni broj: **0629a-c0bde-d5a08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.